

柳州市大数据发展局文件

柳数据规划〔2019〕14号

关于自然资源确权登记及不动产登记信息平台 (一期)项目建议书的批复

柳州市自然资源和规划局:

你单位发来《关于申请批复自然资源确权登记及不动产登记信息平台(一期)项目建议书的函》(柳资源规划函〔2019〕195号)及相关材料收悉。经研究,现批复如下:

为建立柳州市不动产登记统计分析综合监管体系,探索建设柳州不动产测绘综合多测合一管理体系,同意你单位建设柳州市自然资源确权登记及不动产登记信息平台(一期)项目。

一、投资项目审批监管平台项目代码

2019-450202-91-01-014015

二、项目建设目标

通过开展自然资源确权登记及不动产登记信息平台建设工作,打造不动产一窗登记、线上线下一体化、全面数据智能共享的不动产登记“一张图”信息管理平台,提升柳州市的智慧城市管

理水平。

三、项目建设内容

项目建设内容主要包括数据建库、应用系统建设、智慧大厅建设、系统安全保护体系建设等四部分。

（一）数据建库

自然资源确权数据整合建库。对各类自然资源确权调查数据进行整合建库，构建自然资源确权数据业务基础库，并按照数据治理体系，整合自然资源基础信息数据资源池，打通与自然资源确权数据等相关数据的关联。

（二）应用系统建设

1. 不动产登记“一窗受理、同城通办”系统建设

包括线下综合录入、线下校验服务接口、一窗受理数据交互服务（线上、线下交互；对内对外交互）、一窗受理查询管理、一窗受理登记数据分发对接服务等内容。

2. “互联网+”网上大厅综合服务平台建设

包括网上大厅 web 端建设、网上大厅微信端建设、网上大厅 APP 端等内容。

3. 智能审批模块建设

包括智能审批管理、统一的智能审批服务接口（对接互联网综合平台，自助服务接口等）、在线缴税（线上线下支持）、在线缴费（线上线下支持）、智能司法查控系统建设等内容。

4. 不动产电子证照模块建设

包括市本级电子证照库建设、电子证照平台建设（包含电子证照管理平台，登记证照信息写入接口服务）、电子证照对外接口服务平台等内容。

5. 楼盘表管理系统建设

包括楼盘表建库以及标准制定、测绘成果建设（测绘成果对接）、楼盘表管理登记、交易等对接、存量楼盘整合工具建设等内容。

6. 不动产分析统计及综合监管建设

包括建立分析统计库、智能统计平台、监管服务平台，以及实现统计信息分布服务等内容。

7. 不动产档案系统整合升级

包括档案管理统一的标准建设、统一管理平台框架的建设、档案信息分布式存储的架构建设、存量档案查询功能融合，满足当前不动产登记、国土地籍管理、规划管理部门的档案数据的统一，对内的统一查询服务，对外的查档要求，通过技术手段实现档案综合查询与接口服务等内容。

8. 不动产测绘管理综合服务平台建设

包括权籍调查测绘建库（含数据建库和数据标准制定）、申请与预审核管理平台、测绘审核入库管理平台、不动产测绘管理平台（内 B/S 端以及 C/S 端）、测绘成果数据共享交互服务平台、存量房屋分层分户图数化成果入库工具开发、未分割土地分割补测成果导入权籍工具开发等内容。

9. 不动产继承（受遗赠）业务系统建设

包括继承查验预审受理、预审、公告、预约及接口对接服务等内容。

10. 业务分系统融合

包括数据迁移及系统功能迁移等内容。

11. 自然资源确权登记管理平台

包括自然资源确权整合入库系统、自然资源确权登记数据管理系统、自然资源确权登记系统等内容。

（三）智慧大厅建设

在不动产登记信息管理平台一期建设成果的基础上，拓展新建不动产登记智慧大厅的建设。

（四）系统安全保护体系建设

包括三级系统安全等级保护体系建设与评价、在线数据安全保护机制建设等内容。

四、项目投资匡算与资金来源

项目总投资匡算为 1885 万元，资金来源为市财政资金。

五、相关工作要求

（一）项目建设须按照柳政办〔2017〕154 号文要求，严格执行有关信息化建设项目管理程序，执行项目审批制度、工程招标投标制度和项目工程监理制度。

（二）项目建设须按照信息资源共建共享的原则，实现与柳州市政务信息系统整合共享一体化平台进行数据共享，重点公共

服务应用接入龙城市民云。

请据此批复，委托有相应资质的单位编制项目可行性研究报告，经评审后报我局审批。



政府信息公开选项:主动公开

柳州市大数据发展局

2019年6月21日印发
