

## 总投资表

项目名称：柳州市老干部活动中心维修改造项目

序号	工程或费用名称	合计	技术经济指标			备注
			单位	数量	指标（元/m <sup>2</sup> ）	
一	第一部分费用：工程费用	203.20	万元	2100.00	967.62	详见工程费用表
二	第二部分费用：工程建设其他费用	26.69	万元			详见工程建设其他费用计算表
三	第一、第二部分费用合计	229.89	万元			
四	基本预备费	11.49	万元			(三)×5%
五	总投资	241.38	万元			

附表2		工程建设其他费用计算表		
序号	费用名称	说明及计算式	金额(万元)	备注
一	工程费用	详见《工程预算书》附件	203.20	
二	工程建设其他费用	(一)+(二)+...+(八)	26.69	
(一)	建设管理费	1+2+3+4+5	8.62	桂建标[2018]37号文
1	建设单位管理费	不发生该项费用	0.00	桂建标[2018]37号文
2	施工图设计审查费	收费参照标准×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数。	0.45	桂建发[2019]1号
2.1	建设审查	工程概算额×2%	0.41	
3	招标代理服务费	3.1	0.90	桂建标[2018]37号文
3.1	招标代理服务费(工程)	工程费用×4.41%	0.90	桂建标[2018]37号文
4	工程造价咨询费	建筑安装工程造价*15%	2.45	桂价协字[2019]15号
5	工程监理费	(工程费用-0)/(500-0)*(13.2-0)	4.83	桂建标[2018]37号文
(二)	建设用地费	不发生该项费用	0.00	
1	土地费用		0.00	
2	土地其他费用		0.00	
(三)	建设项目前期工作咨询费	1+2	2.40	桂建标[2018]37号文
1	编制项目建议书	(总投资-0)/(500-0)*(1.2-0.8)+0.8	0.80	桂建标[2018]37号文
2	编制可行性研究报告	(总投资-0)/(500-0)*(3.2-1.6)+1.6	1.60	桂建标[2018]37号文
(四)	工程勘察设计费	1+2	9.04	桂建标[2018]37号文
1	勘察费	1.1	0.00	桂建标[2018]37号文
1.1	施工勘察	不发生该项费用	0.00	
2	设计费	((工程费用-200)/(500-200)*(18.81-8.10)+8.1)*1.1	9.04	桂建标[2018]37号文
(五)	工程保险费	工程费用×0.3%	0.61	桂建标[2018]37号文
(六)	检验试验费	工程费用×0.6%	1.22	桂建标[2018]37号文
(七)	场地准备及临时设施费	工程费用×0.5%	1.02	桂建标[2018]37号文
(八)	其他费用	不发生该项费用	0.00	
(九)	消防查验费		3.78	桂建检协[2022]13号文
1	工程竣工验收(消防查验)	建筑面积*12元	2.52	桂建检协[2022]13号文
2	消防设施检测	建筑面积*6元	1.26	桂建检协[2022]13号文
	合计		26.69	

### 柳州市老干部活动中心维修改造项目工程费用表

序号	项目名称	项目内容	制作工艺	数量	单位	单价	小计 (元)	备注
1	1\智慧党建 2\老书记宣讲站 3\志愿服务站 4\便民服务区 9\服务前台	楼地面工程	拆除墙体后, 修补地面瓷砖; 人工切割挖出原混泥土地台, 新铺同色系地砖; 地面粘贴超粘地贴, 减少新旧地砖色差视觉;	30	m <sup>2</sup>	¥ 180	¥ 5,400	
2		天棚工程	轻钢龙骨 规格(450×450mm) 跌级; 阻燃九厘板+防水石膏板天棚面层; 嵌缝 石膏板缝贴绷带; 喷(刷)刮涂料 刮防水腻子二遍; 乳胶漆三遍;	201.6	m <sup>2</sup>	¥ 190.0	¥ 38,304	
3		墙柱面工程	新作隔墙或封门洞封窗; 龙骨基层 断面13cm <sup>2</sup> 以内 木龙骨平均中距(40cm)以内; 夹板、卷材基层 细木工板基层; 背景墙/形象墙打造; 木饰面或者铝板单板造型包柱造型墙面;	200	m <sup>2</sup>	¥ 520	¥ 104,000	
4		油漆工程	墙面环氧树脂补缝, 原墙面铲除腻子涂料层后刷涂墙固; 睡宝耐水腻子刮防水腻子二遍; 立邦净味乳胶漆1底2面共三遍;	400	m <sup>2</sup>	¥ 35	¥ 14,000	
5		门窗工程	扩大门洞, 新作不锈钢门套, 钛金玻璃地弹大门; 面积为300*600cm; 装饰板、门扇(基层)制作; 五金安装 门吸, 地弹簧;	1	项	¥ 10,800	¥ 10,800	
6		窗帘/纱帘	窗帘盒细木工制作; 遮光帘, 水波幔帘(带波) 带花边; 罗马杆; 按使用布料长度计算;	60	m	¥ 180	¥ 10,800	
7		水电工程	改造原有线路约60%; 重新水电布置安装; 国标线路安装; 配电箱; 空调专线, 开关插座照明灯具布线; 包含开关插座;	201.6	m <sup>2</sup>	¥ 90	¥ 18,144	
8		照明系统/氛围	灯光氛围系统; 照明灯具, 天棚吸顶灯; 背景墙软性灯带; 软膜灯箱; 射灯/筒灯安装;	201.6	m <sup>2</sup>	¥ 80	¥ 16,128	
9		文化建设	不锈钢精工字发光字; 立体烤漆字; PVC烤漆UV文化墙; 制度牌; 室内文化氛围打造; 包柱外观装饰; 平面图文深化设计;	100	m <sup>2</sup>	¥ 450	¥ 45,000	

10		家具定制/采购	大理石吧台定制12米；接待桌椅6套；定制书柜展示柜（包含书柜、矮柜、嵌入式木壁柜）80m <sup>2</sup> ；成品家具采购；	1	项	¥ 95,000	¥ 95,000	
11		设备设施采购	投影仪等会议设施；音响会议系统安装；会议触摸一体机；含配套软件系统；	1	项	¥ 75,000	¥ 75,000	
12		该项费用合计				<b>¥ 432,576</b>		
13	5\钢琴休闲区 6\休闲区 7\康养服务区 8\智慧康养体验区	楼地面工程	拆除墙体后，修补地面瓷砖；人工切割挖出原混泥土地台，新铺同色系地砖；地面粘贴超粘地贴，减少新旧地砖色差视觉；	15	m <sup>2</sup>	¥ 180	¥ 2,700	
14		天棚改造	轻钢龙骨 规格(450×450mm) 跌级；阻燃九厘板+防水石膏板天棚面层；嵌缝 石膏板缝贴绷带；喷(刷)刮涂料 刮防水腻子二遍；乳胶漆三遍；	120	m <sup>2</sup>	¥ 190	¥ 22,800	
15		墙柱面工程	新作隔墙或封门洞封窗；龙骨基层 断面13cm <sup>2</sup> 以内 木龙骨平均中距(40cm)以内；夹板、卷材基层 细木工板基层；背景墙/形象墙打造；木饰面或者铝板单板造型包柱造型墙面；	80	m <sup>2</sup>	¥ 520	¥ 41,600	
16		油漆工程	墙面环氧树脂补缝，原墙面铲除腻子涂料层后刷涂墙固；睡宝耐水腻子刮防水腻子二遍；立邦净味乳胶漆1底2面共三遍；	200	m <sup>2</sup>	¥ 35	¥ 7,000	
17		窗帘/纱帘	窗帘盒细木工制作；遮光帘，水波幔帘(带波)带花边；罗马杆；按使用布料长度计算；	70	m	¥ 180	¥ 12,600	
18		水电工程	改造原有线路约60%；重新水电布置安装；国标线路安装；配电箱；空调专线，开关插座照明灯具布线；包含开关插座；	120	m <sup>2</sup>	¥ 90	¥ 10,800	
19		照明系统/氛围	灯光氛围系统；照明灯具，天棚吸顶灯；背景墙软性灯带；软膜灯箱；射灯/筒灯安装；	120	m <sup>2</sup>	¥ 80	¥ 9,600	

20		文化建设	不锈钢精工字发光字；立体烤漆字；PVC烤漆UV文化墙；制度牌；室内文化氛围打造；包柱外观回形纹装饰；平面图文深化设计；	40	m <sup>2</sup>	¥ 450	¥ 18,000	
21		家具定制/采购	吧台定制8米；接待桌椅6套；定制书柜展示柜（包含书柜、矮柜、嵌入式木壁柜）60m <sup>2</sup> ；健康体检一体机（身高/体重/BMI/血压）1台；自助朗读亭2台；电子阅读系统1套；	1	项	¥ 122,000	¥ 122,000	
22		该项费用合计				¥ 247,100		
23	10\组织生活馆	楼地面工程	原场地修补后防水防潮处理；水泥自流平找平层；3mm厚度PVC地胶，拼花，导引标识，波导线等；包含10cm高度12mm阻燃板底不锈钢面地脚线安装；	109	m <sup>2</sup>	¥ 240	¥ 26,160	
24		天棚改造	轻钢龙骨 规格(450×450mm) 跌级；阻燃九厘板+防水石膏板天棚面层；嵌缝 石膏板缝贴绷带；喷(刷)刮涂料 刮防水腻子二遍；乳胶漆三遍；	109	m <sup>2</sup>	¥ 190.0	¥ 20,710	
25		墙柱面工程	新作隔墙或封门洞封窗；龙骨基层 断面13cm <sup>2</sup> 以内 木龙骨平均中距(40cm)以内；夹板、卷材基层 细木工板基层；背景墙/形象墙打造；木饰面或者铝板单板造型包柱造型墙面；	80	m <sup>2</sup>	¥ 520	¥ 41,600	
26		油漆工程	墙面环氧树脂补缝，原墙面铲除腻子涂料层后刷涂墙固；睡宝耐水腻子刮防水腻子二遍；立邦净味乳胶漆1底2面共三遍；	180	m <sup>2</sup>	¥ 35	¥ 6,300	
27		水电工程	改造原有线路约60%；重新水电布置安装；国标线路安装；配电箱；空调专线，开关插座照明灯具布线；包含开关插座；	109	m <sup>2</sup>	¥ 90	¥ 9,810	
28		照明系统/氛围	灯光氛围系统；照明灯具，天棚吸顶灯；背景墙软性灯带；软膜灯箱；射灯/筒灯安装；	109	m <sup>2</sup>	¥ 80	¥ 8,720	
29			文化建设	不锈钢精工字发光字；立体烤漆字；PVC烤漆UV文化墙；制度牌；室内文化氛围打造；包柱外观造型装饰；平面图文深化设计；	50	m <sup>2</sup>	¥ 450	¥ 22,500

30		家具定制	定制书柜展示柜（包含书柜、矮柜、嵌入式木壁柜）35m <sup>2</sup> ；可移动会议桌420*60cm*6张，12个椅子；休闲桌椅（一桌四椅）60*75cm*2套；书画桌200*90*80cm*1张；	1	项	¥ 45,000	¥ 45,000	
31	该项费用合计					¥ 180,800		

32	康复运动区	楼地面工程	拆除墙体后，修补地面瓷砖；人工切割挖出原混凝土台，新铺同色系地砖；地面粘贴超粘地贴，减少新旧地砖色差视觉；	15	m <sup>2</sup>	¥ 180	¥ 2,700	
33		天棚改造	原铝扣板吊顶（扣板、龙骨）拆除；天面修补钉眼，满刮一道内墙腻子，喷涂立邦净味乳胶漆1底2面共三遍；	102	m <sup>2</sup>	¥ 45	¥ 4,590	
34		墙柱面工程	新作隔墙或封门洞封窗；龙骨基层 断面13cm以内 木龙骨平均中距(40cm)以内；夹板、卷材基层 细木工板基层；木饰面或者铝板单板造型/实木花格墙面；200cm高度皮质软包；	80	m <sup>2</sup>	¥ 300	¥ 24,000	
35		油漆工程	墙面环氧树脂补缝，原墙面铲除腻子涂料层后刷涂墙固；睡宝耐水腻子刮防水腻子二遍；立邦净味乳胶漆1底2面共三遍；	150	m <sup>2</sup>	¥ 35	¥ 5,250	
36		门窗工程	扩大门洞，新作实木门，尺寸为240*200cm*3套；装饰板、门扇（基层）制作；五金安装 门吸，地弹簧；	2	套	¥ 4,500	¥ 9,000	
37		窗帘/纱帘	窗帘盒细木工制作；遮光帘，水波幔帘(带波)带花边；罗马杆；按使用布料长度计算；	40	m	¥ 180	¥ 7,200	
38		水电工程	改造原有线路约60%；重新水电布置安装；国标线路安装；配电箱；空调专线，开关插座照明灯具布线；包含开关插座；	102	m <sup>2</sup>	¥ 90	¥ 9,180	
39		照明系统/氛围	灯光氛围系统；照明灯具，天棚吸顶灯；背景墙软性灯带；软膜灯箱；射灯/筒灯安装；	102	m <sup>2</sup>	¥ 80	¥ 8,160	
40		文化建设	不锈钢精工字发光字；立体烤漆字；PVC烤漆UV文化墙；制度牌；室内文化氛围打造；包柱外观回形纹装饰；平面图文深化设计；	20	m <sup>2</sup>	¥ 450	¥ 9,000	

41		该项费用合计				¥ 79,080		
42	5/乒乓球运动区	楼地面工程	原场地拆除后找平层，硬基层面上 水泥砂浆厚度2cm 实际厚度5cm；地面及其它防潮、防水；5mm厚度硅pu地胶纯色通铺，含导引标识，球场划线等；含10cm高度12mm厚度阻燃板底不锈钢面地脚线；	488	m <sup>2</sup>	¥ 300	¥ 146,400	
43		天棚改造	原铝扣板吊顶（扣板、龙骨）拆除；天面修补钉眼，满刮一道内墙腻子，喷涂立邦净味乳胶漆1底2面共三遍；	488	m <sup>2</sup>	¥ 45	¥ 21,960	
44		墙柱面工程	新作隔墙或封门洞封窗；龙骨基层 断面13cm以内 木龙骨平均中距(40cm)以内；夹板、卷材基层 细木工板基层；木饰面或者铝板单板造型/实木花格墙面；200cm高度皮质软包；	206	m <sup>2</sup>	¥ 300	¥ 61,800	
45		油漆工程	墙面环氧树脂补缝，原墙面铲除腻子涂料层后刷涂墙固；睡宝耐水腻子刮防水腻子二遍；立邦净味乳胶漆1底2面共三遍；	600	m <sup>2</sup>	¥ 35	¥ 21,000	
46		门窗工程	扩大门洞，新作实木门，尺寸为240*200cm*3套；装饰板、门扇（基层）制作；五金安装 门吸，地弹簧；	3	套	¥ 4,500	¥ 13,500	
47		窗帘/纱帘	窗帘盒细木工制作；遮光帘，水波幔帘(带波)带花边；罗马杆；按使用布料长度计算；	120	m	¥ 180	¥ 21,600	
48		水电工程	改造原有线路约60%；重新水电布置安装；国标线路安装；配电箱；空调专线，开关插座照明灯具布线；包含开关插座；	488	m <sup>2</sup>	¥ 90	¥ 43,920	
49		照明系统/氛围	灯光氛围系统；照明灯具，天棚吸顶灯；背景墙软性灯带；软膜灯箱；射灯/筒灯安装；天棚灯槽 悬挑式灯槽；专业球场防炫目灯具；	488	m <sup>2</sup>	¥ 180	¥ 87,840	



50	文化建设	不锈钢精工字发光字；立体烤漆字；PVC烤漆UV文化墙；制度牌；室内文化氛围打造；包柱外观回形纹装饰；平面图文深化设计；	20	m <sup>2</sup>	¥ 450	¥ 9,000	
51	购买设备/家具	定制储物柜（衣柜、矮柜、嵌入式木壁柜）20m <sup>2</sup> ；成品家具（茶几4套、沙发等）采购；	1	项	¥ 30,000	¥ 30,000	
52	该项费用合计				¥ 457,020		
53	拆除	一层（7.54+1.67+3.32+3.82+9.71+11.52+5.9）m*层高3.6m=238m <sup>2</sup> ；二层：（7.54+3+7.7*2+8.1+11.5）m*层高3.6m=208m <sup>2</sup> ；人工拆除24cm红砖实心墙；包含拆除灯具、电线、门窗等；	1	项	¥ 18,000	¥ 18,000	
54	卫生间改造	拆除原隔墙、天面、墙砖地砖、进排水、卫浴、；扩大1米宽度后尺寸为520*600cm；分为单独男士/女士卫生间8个蹲位4个感应小便池；新作隔墙、天面、墙砖地砖、防水回填进排水、	2	间	¥ 60,000.0	¥ 120,000	
55	淋浴间	新作淋浴间；进排水，灯具排风安装；防水；墙砖地砖翻新；热水器；洗手台；卫浴等；卫生间门；	1	间	¥ 9,000	¥ 9,000	
56	通行平台	新建约10m长*4m宽*3m高度通行平台；拆除栏杆、车棚，砖砌平台、台阶、回填素土、贴30mm厚度火烧面花岗岩、四周贴砖；不锈钢扶手、减速带等。	1	项	¥ 58,000	¥ 58,000	
57	垃圾清运	建筑垃圾搬运下楼；人工装车；垃圾清运、消纳、场地清理等（10km运距）；外运消纳建筑垃圾111m <sup>3</sup>	1	项	¥ 23,400	¥ 23,400	
58	空调移机安装	拆下原有空调；重新布置安装；3匹或者5匹柜式空调20台；1.5或者2匹挂机10台；含铜管布管、充氟等；	1	项	¥ 40,000	¥ 40,000	
59	该项费用合计				¥ 268,400		

60	门头与户外广告	楼顶发光字	不锈钢冲孔板发光字；不锈钢背面框架120*200cm；专线电源安装；单字高度120cm；高空安装，吊车吊装；	20	m <sup>2</sup>	¥ 1,352	¥ 27,175	
61		户外标识/走廊文化	户外标识牌（导视牌）造型安装；墙面文化（100m <sup>2</sup> ）包含不锈钢精工字发光字；立体烤漆字；PVC烤漆UV文化墙；制度牌；室内文化氛围打造；平面图文深化设计；	1	项	¥ 106,000.0	¥ 106,000	
62		二楼走廊文化	墙面文化（80m <sup>2</sup> ）包含不锈钢精工字发光字；立体烤漆字；PVC烤漆UV文化墙；制度牌；室内文化氛围打造；平面图文深化设计；	1	项	¥ 40,000.0	¥ 40,000	
63		该项费用合计					¥ 173,175	
64	消防改造	报警系统	消防线路安装；火灾报警探测器、声光报警；报警模块等；	2100	m <sup>2</sup>	¥ 41	¥ 85,050	
65		消防水系统	消防镀锌钢管（主管+副管）安装；过墙钻孔；整体刷涂红色防锈漆；消防水箱（含水箱内水带、水枪、卷盘等）	2100	m <sup>2</sup>	¥ 42	¥ 88,200	
66		消防应急系统	36v1000w消防应急主机；应急灯布线；指示牌，楼层牌等；	2100	m <sup>2</sup>	¥ 10	¥ 21,000	
68		该项费用合计					¥ 194,250	
69	总计			¥ 2,032,001				